

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 6

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 6
2.	Год постройки	1966
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	да
5.	Количество квартир	133
6.	Площадь:	3208,7 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	643,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2565,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	897153,44
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	800054,68
Поступило средств (руб.):	800054,68

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	897153,44	
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	127051,20	
3. Израсходовано по текущему ремонту:	32267,30	

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **411 324,45 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Установка поручня в подъезде главного входа; закрашивание вандальных надписей с торца дома	Непредвиденные работы	4 124,26	март 2025г.
2	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в кв.93 и 111	Непредвиденные работы	12 669,04	март, апрель 2025г.
3	Замена стекла в информационном стенде главного входа, установка пружины на двери 1 этажа подъезд № 3	Непредвиденные работы	5 556,64	август 2025г
4	Монтаж противоскользящей полосы главный вход	Непредвиденные работы	9 917,36	октябрь 2025г
	Итого:		32 267,30	

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы д.6

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
-------	-------------------	------------------------	--------	---------

1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	68 876,09	34 605,99	34 270,10
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	24 164,19	22 941,89	1 222,30
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	117 973,80	172 987,23	-55 013,43
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	23 548,47	42 409,98	-18 861,51
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	11 775,09	1 750,59	10 024,50
7	Содержание мест общего пользования	106 969,132	192 442,41	-85 473,28
8	Содержание прилегающей к дому территории	124 360,77	55 355,31	69 005,46
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	2 770,30	411,89	2 358,41
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	214 859,66	223 756,63	-8 896,97
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	35 707,38	43 074,01	-7 366,63
13	Услуги МФЦ	11 697,37	9 420,32	2 277,05
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	20 932,80	6 584,43	14 348,37
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	10 388,79	5 193,84	5 194,95

16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	774 023,84	810 934,52	-36 910,68

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	3 494,64	3 123,75	3 494,64	3 123,75
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	4 053,60	469,00	4 053,60	469,00
6	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	59 258,90	56 665,26	59 258,90	56 665,26

Отчет составлен: " 24 " ИЮНЬ 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.